

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 30.04.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer  3281997-7	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod  <u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u>
--	---

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



# TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

## Lammenrannan Pysäköinti Oy

Y-tunnus: 3281997-7

01.01.2023 - 31.12.2023

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti

# Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2023 - 31.12.2023

## Sisällysluettelo

Toimintakertomus tilikaudelta 01.01.2023-31.12.2023.....	3-7
Tase .....	8-9
Tuloslaskelma .....	10
Tilinpäätöksen liitetiedot .....	11-12
Tilinpäätöksen allekirjoitus .....	13
Tilinpäätösmerkintä.....	13
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista .....	14

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Helsingin kaupungin Taloushallintopalvelut, Talpa

Osoite: PL 58207, 00099 Helsingin kaupunki

Y-tunnus: 3281997-7

Kotipaikka: Helsinki

## **Toimintakertomus 1.1.-31.12.2023**

### **YLEISTÄ**

#### **Perustietoja yhtiöstä**

Yhtiö on perustettu 22.3.2022 ja merkitty kaupparekisteriin 1.6.2022. Kulunut tilikausi oli yhtiön toinen. Yhtiö kuuluu Helsingin kaupunkikonserniin tytäryhteisönä.

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia toteuttaa, omistaa, vuokrata, luovuttaa, hallita, ylläpitää ja uudistaa Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) Kuninkaantammen Lammenrannan asemakaava-alueella sijaitsevia asuntotontteja palvelevaa korttelin 33417 tontille 3 rakennettavaa pysäköintilaitosta ja -aluetta asemakaavan mukaisten velvoitteiden täyttämiseksi sekä tuottaa näihin perustuvia omakustannusperusteisia palveluja osakkeenomistajilleen ja niiden osoittamille käyttäjille.

Yhtiö voi tuottaa palveluja ja vuokrata tiloja ja tarjota pysäköintipaikkoja myös ulkopuolisille, mikäli siitä ei aiheudu haittaa yhtiön osakkeenomistajille tai niiden osoittamille käyttäjille. Ulkopuolisille perittävien korvausten suuruudesta päättää hallitus.

Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa ja hallita osakkeita, osuuksia, kiinteistöjä, rakennuksia ja rakenteita sekä myydä omia ja omistamiensa muiden yhtiöiden osakkeita ja arvopapereita.

Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ympäristöä säästävään energiankäyttöön. Yhtiö toimii omakustannusperiaatteella. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.

### **HALLINTO**

#### **Yhtiökokoukset**

Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.5.2023. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat sekä yhtiön oman pääoman vahvistaminen.

Yhtiön ainoa osakkeenomistaja on lisäksi 30.1.2023 tehnyt osakkeenomistajan päätöksen nimetä Sami Lindström yhtiön hallitukseen siitä eronneen Leena Alhonnoron tilalle.

#### **Hallitus**

Hallituksen jäseninä ovat toimineet:

1.1.-30.1.2023	30.1.-31.12.2023
Merja Rukko, puheenjohtaja	Merja Rukko, puheenjohtaja
Kimmo Kuisma	Kimmo Kuisma
Katharina Mead	Sami Lindström
Leena Alhonnoro	Katharina Mead

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 12 kertaa.

**Lammenrannan Pysäköinti Oy**  
y-tunnus 3281997-7

## Toimitusjohtaja

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Mikko Syrjänen.

## Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa ei toimitusjohtajan lisäksi ole ollut muuta henkilökuntaa.

## Palkat ja palkkiot

Tilikauden aikana maksettiin palkkoja ja palkkioita toimitusjohtajalle ja hallitukselle yhteensä 21 836,40 €.

## Tilintarkastaja

Yhtiön tilintarkastajana toimii Tilintarkastusrenkas Oy päävastuullisena tilintarkastajanaan Matti Koskelainen, HT.

## Isännöinti- ja taloushallintopalvelut

Yhtiö on ostanut taloushallintopalvelut Helsingin kaupungin taloushallintopalveluilta (Talpa).

## Kiinteistöhuoltopalvelut

Koska yhtiön pysäköintilaitos on rakenteilla, ei kiinteistöhuoltopalveluita ole tarvittu.

## OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE

### Pysäköintilaitoksen rakentaminen ja käyttö

Yhtiölle rakennettavan pysäköintilaitoksen rakentaminen alkoi joulukuussa 2022 ja jatkui koko tilikauden ajan. Laitoksen rakentamisaikataulun mukainen valmistumisaika on liiketilaosien osalta keväällä 2024 ja pysäköinnin sekä ulkopuolisten töiden osalta kesäkuussa 2024. Rakentamishanketta toteuttavana urakoitsijana toimii Keski-Suomen Betonirakenne Oy.

Pysäköintilaitoksen rakentamishankkeen kustannuksia on kirjattu kirjanpitoon yhteensä 7 698 097,65 €.

## TALOUS

### Perityt käyttömaksut ja -korvaukset

Koska yhtiön pysäköintilaitos on rakenteilla eikä sen käyttö ole alkanut, ei käyttömaksuja tai -korvauksia ole peritty tilikauden aikana.

### Lainat ja vakuudet sekä omaisuuteen kohdistuvat pysyvät rasitteet ja kiinnitykset sekä panttikirjat

Yhtiölle on myönnetty Helsingin kaupungin 7 milj. euron laina pysäköintilaitoshankkeen rakentamishankkeen rahoittamiseksi. Laina on vakuudeton ja sille on myönnetty lyhennysvapaata koko laina-ajalle. Tilikauden aikana laina nostettiin kokonaisuudessaan.

Yhtiöllä on tilikauden aikana ollut käytettävissä Nordea Bank Oyj:ssä olevaan pankkitiliin liittyvä 3 miljoonan euron luottolimiitti.

Yhtiöllä on kiinnitys Helsingin kaupungilta tontin vuokraoikeuteen koskien pysäköintilaitoksen tonttia. Vuokraoikeutta rasittaa Helsingin kaupungille haettu 15 000 euron kiinnitys.

### **Talousarvion toteutuminen**

Koska yhtiön pysäköintilaitos on vielä rakenteilla, ei talousarviota ole laadittu tälle tilikaudelle.

### **Tiedot omista osakkeista ja osakekirjoista**

Yhtiön hallussa ei ole omia osakkeita. Osakekirjoja ei ole painettu.

### **Vakuutukset**

Yhtiöllä on toiminnanvastuu-, oikeusturva- ja hallinnon vastuuvakuutus sekä lakisääteiset tapaturma- ja ryhmähenkivakuutus If Vahinkovakuutus Oy:ssä.

### **Tehdyt kunnossapito- ja uudistustoimet tilikauden aikana**

Koska yhtiön pysäköintilaitokset ovat vielä rakenteilla, ei kunnossapitotöitä ole tehty.

### **Tiedot muista olennaisista tapahtumista tilikaudella**

#### **Osakemerkinnät**

Tilikauden aikana yhtiöön merkittiin 2 kpl B-osakkeita.

B-osakkeita merkitsevät ne Lammenrannan alueelle rakennettavat yhtiöt, joille osoitetaan velvoiteautopaikkoja pysäköintilaitoksesta.

Osakemerkintämaksut kirjataan osakeantipäätösten mukaisesti sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

#### **Arvonlisäverovelvollisuus**

Yhtiö ei ole arvonlisäverovelvollinen. Yhtiö hakeutuu arvonlisäverovelvolliseksi kiinteistön käyttöoikeuden luovuttamisesta pysäköintilaitokseen rakennettavien vuokrattavien tilojen (muuntamo ja 2 liiketilaa) osalta.

### **Tiedot olennaisista tapahtumista tilikauden päättymisen jälkeen**

Yhtiön pysäköintilaitoksen rakentaminen jatkuu suunnitelmien mukaisesti ja valmistuu kesällä 2024.

Osakemerkintöjen puuttuessa yhtiö joutuu edelleen rahoittamaan rakentamishankkeen pääosin ulkopuolisella rahoituksella. Yhtiö on tilikauden päättymisen jälkeen päättänyt anoa Helsingin kaupungilta lisärahoitusta 5 milj. euroa.

### **Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä**

Suunnatut osakeannit aloitetaan yhtiön osakkaiksi tulevien yhtiöiden rakentamishankkeiden käynnistyttyä. Alustavan arvion mukaan ensimmäiset osakemerkinnät tuloutuvat yhtiölle kuitenkin aikaisintaan vasta loppuvuodesta 2024.

## SELONTEKO SISÄISEN VALVONNAN JA RISKIENHALLINNAN JÄRJESTÄMISESTÄ SEKÄ ARVIO MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ VUODELTA 2023

Lammenrannan Pysäköinti Oy:n hallitus on valvonut, että yhtiö on toiminut kaupunginhallituksen konsernijaoston hyväksymien tavoitteiden ja ohjeiden mukaisesti sekä ohjannut tytäryhteisön toimintaa.

Lammenrannan Pysäköinti Oy:n toimitusjohtaja on huolehtinut sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä kaupunkikonsernin ohjeiden mukaisesti. Yhtiölle ei laadita sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kuvausta.

### Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen

Yhtiön hallinnossa, tilinpäätöksessä, johtamisessa ja edustamisessa noudatettavat periaatteet määräytyvät osakeyhtiölain, yhtiöjärjestyksen, Helsingin kaupungin antaman konserniohjeistuksen ja hallituksen työjärjestyksen mukaisesti.

Toimitusjohtaja hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Keskeisiä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan menettelyjä ovat omistajastrategian huomioon ottaminen, hallitustyöskentely, tilinpäätös ja tilintarkastus, kokous- ja raportointimenettelyt, korjaus- ja rakentamishankkeiden riittävä ja asiantunteva hankeorganisaatio, hankkeiden rakentamisen ja rahoituksen riittävän laajat suunnitelmat, tavara- ja palveluhankintasopimukset, pitkän aikavälin tekninen ja taloudellinen suunnittelu, huolto-ohjelmat, tarvittavan asiantuntemuksen käyttö erityisasiantuntijatehtävissä, seuranta-, tarkastus- ja katselmointimenettelyt, kuntotutkimukset, lukosto- ja avainhallinnan menettelyt, tietojärjestelmien käyttöoikeus-, suojaus- ja varmistusmenettelyt, laskujen tarkastuksen ja hyväksymisen eriyttäminen, huolehtiminen tilaajan selvitys- ja rakentamisen ilmoitusvelvoitteista, sopimus- ja dokumentinhallintamenettelyt (projektipankit yms.), sähköinen huoltokirja ja sähköiset ja paperimuotoiset arkistot sekä oikein mitoitettu vakuutusturva.

### Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutumisen arviointi

Lammenrannan Pysäköinti Oy:n hallitus arvioi sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämistä, toimeenpanoa ja toimivuutta hallituksen päätösten ja ohjeiden mukaisen toimitusjohtajan ja muiden tarvittavien tahojen raportoinnin (projekti-, talous- ym. raportit) kautta.

### Arvio sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan nykytilasta

Tekemänsä arvioinnin perusteella Lammenrannan Pysäköinti Oy esittää, että yhtiön sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tila vastaa yhtiön liiketoiminnan tilaa ja sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintamenettelyjen kehittämistä jatketaan.

### Toteutuneet merkittävät riskit

Tilikauden aikana toteutui yksi merkittävä riski. Yhtiön pysäköintilaitoksen rakentaminen toteutuu huomattavan etupainotteisesti alueen asuntorakentamisen viivästyneisiin aikatauluihin nähden aiheuttaen yhtiöllä hankkeen rahoitukseen liittyvän epävarmuuden. Hanke on ensin rahoitettava kokonaisuudessaan ulkopuolisella rahoituksella, joka aiheuttaa yhtiölle osin ennakoimattomiakin rahoituskustannuksia, mikäli korkotaso nousee huomattavasti nykyisestä.

## **Merkittävimmät riskit ja niiden hallinta**

Lammenrannan Pysäköinti Oy on arvioinut merkittävimpiä riskejä (strategiset, taloudelliset, toiminnalliset). Merkittävimpiä riskejä ovat:

- rakennushankkeen suunnittelun tai toteutuksen epäonnistuminen – riskiä hallitaan varmistamalla mahdollisimman hyvin ammattimaisen hankeorganisaation valinta ja tarkalla taloussuunnittelulla
- ulkopuolisen rahoituksen korkotason nousu – riskiä hallitaan korkotason ja investointikustannusten kehittymisen tarkalla seurannalla ja rahoituksen järjestämisellä mahdollisuuksien mukaan yhtiön kannalta edullisemmalla tavalla (tililimiitti / laina)
- tulipalot – hallitaan suunnitelmallisella ja ammattimaisella kiinteistöjen ylläpidolla, paloturvallisuusvelvoitteista huolehtimisella, suojeleohjeiden noudattamisella sekä oikein mitoitetulla vakuutusturvalla
- vesivahingot – hallitaan suunnitelmallisella ja ammattimaisella kiinteistöjen ylläpidolla, suunnitelmallisella ja oikea-aikaisella kunnossapidolla sekä oikein mitoitetulla vakuutusturvalla
- muut omaisuus- ja henkilövahinkoriskit – hallitaan suunnitelmallisella ja ammattimaisella kiinteistöjen ylläpidolla, suunnitelmallisella ja oikea-aikaisella kunnossapidolla, paloturvallisuuden varmistamisella, riittävällä vartioinnilla, pelastussuunnittelulla, lukostojen asianmukaisella hallinnalla sekä oikein mitoitetulla vakuutusturvalla

## **Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kehittämiskohteet ja kehittäminen**

Arvioinnissa on todettu kuluneella tilikaudella parantamista ja kehittämistä vaativat seuraavat sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan epäkohdat / puutteet / kehittämistarpeet ja -kohteet: yhtiön pysäköintilaitos on vielä rakenteilla, jonka vuoksi suurimmat riskit kohdistuvat rakennushankkeen onnistumiseen ja hankkeen rahoituskustannusten kehittymiseen.

Sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa kehitetään vuoden 2023 aikana jatkamalla keskeneräisen rakennushankkeen osalta tilaajan tehostettua edunvalvontaa sekä jatkamalla vuonna 2022 käytettyjä toimenpiteitä ja toteuttamalla valmistuvan kiinteistön suunnitelmallista ylläpitoa.

## **HALLITUKSEN ESITYS TILIKAUDEN TULOSTA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI**

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 32 809,79 € kirjataan yhtiön oman pääoman voitto- ja tappiotilin vähennykseksi ja että osinkoa ei jaeta.



## Tase

	31.12.2023	31.12.2022
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	48 037,38	0,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	7 650 060,27	611 600,00
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	7 698 097,65	611 600,00
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	7 698 097,65	611 600,00
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
<b>Saamiset</b>		
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Siirtosaamiset	273,80	0,00
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	273,80	0,00
<b>Saamiset yhteensä</b>	273,80	0,00
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	0,00	1 397,62
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	273,80	1 397,62
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	7 698 371,45	612 997,62

**Lammenrannan Pysäköinti Oy**  
y-tunnus 3281997-7

	31.12.2023	31.12.2022
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
<b>Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma</b>	2 500,00	2 500,00
<b>Muut rahastot</b>	117 500,00	27 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	117 500,00	27 500,00
<b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b>	-26 886,99	0,00
<b>Tilikauden tulos</b>	-32 809,79	-26 886,99
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	60 303,22	3 113,01
<b>Vieras pääoma</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Velat saman konsernin yrityksille	7 000 000,00	0,00
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	7 000 000,00	0,00
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	31 662,87
Ostovelat	116 742,03	572 387,23
Velat saman konsernin yrityksille	493 926,93	0,00
Muut velat	3 429,68	5 797,31
Siirtovelat	23 969,59	37,20
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	638 068,23	609 884,61
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	7 638 068,23	609 884,61
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	7 698 371,45	612 997,62

## Tuloslaskelma

	01.01.2023 - 31.12.2023	22.03.2022 - 31.12.2022
<b>Liikevaihto</b>	0,00	0,00
<b>Henkilöstökulut</b>		
<b>Palkat ja palkkiot</b>	-21 836,40	-16 411,67
Työntekijöiden palkat ja palkkiot	-21 836,40	-16 411,67
<b>Henkilösivukulut</b>	-1 838,77	-1 297,22
Eläkekulut	-1 551,48	-1 080,86
Muut henkilösivukulut	-287,29	-216,36
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	-23 675,17	-17 708,89
<b>Muut kulut</b>	-9 148,45	-9 189,21
Hallinto	-8 509,90	-8 543,77
Vahinkovakuutukset	-638,56	-636,14
Muut liikekulut	0,00	-9,30
Täsmäytyserot	0,01	0,00
<b>Kiinteistön muut hoitokulut</b>	-32 823,62	-26 898,10
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	-32 823,62	-26 898,10
<b>Rahoitustuotot ja kulut</b>		
Korkotuotot	70,77	56,84
Muut rahoituskulut	-56,94	-45,73
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	13,83	11,11
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	-32 809,79	-26 886,99
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	-32 809,79	-26 886,99

## Tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätöksen laadinnassa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun valtioneuvoston asetuksen 2 ja 3 luvun pienyrittäjäasetusta.

## Arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat PMA 3:1.2–3 §:n mukaiset, jonka vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

## Tasetta koskevat liitetiedot

Tilikauden aikana aineellisten hyödykkeiden keskeneräisiin hankintoihin on aktivoitu rakennushankkeista aiheutuneita menoja yhteensä 7 038 460,27 €

## Vakuudet ja vastuusitoumukset

Luottolimiittisopimukset

Myönnetyn limiitin kokonaismäärä	3 000 000,00€
Käytössä	493 926,93€

## Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu Helsingin kaupunkikonserniin. Helsingin kaupunkikonsernin emoyhtiö on Helsingin kaupunki, kotipaikka Helsinki.

Konsernitilinpäätös on saatavissa Helsingin kaupungin kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastolta, Pohjoisesplanadi 11-13 00170 Helsinki.

## Liiketoimet intressitahojen kanssa

Merkittävimmät sopimukset ja liiketoimet Helsingin kaupungin ja kaupunkikonserniin kuuluvien yhteisöjen kesken ovat seuraavat:

Yhtiö on nostanut lainaa 7 000 000,00€ emoyhtiöltä Helsingin kaupungilta tilikauden aikana. Laina-aika on viisi vuotta lainan nostosta. Laina on lyhennyksistä vapaa, pääoma erääntyy kokonaan maksettavaksi laina-ajan lopussa. Lainalle kertyneet korot maksetaan puoli vuosittain. Lainalle ei ole edellytetty vakuutta.

## Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin

	31.12.2023	31.12.2022
Toimihenkilöt	1	1

## Oman pääoman muutokset

	31.12.2023	31.12.2022
Osakepääoma 01.01	2 500,00	0,00
Osakepääoman korotus	0,00	2 500,00
Osakepääoma 31.12	2 500,00	2 500,00
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 500,00</b>
SVOP rahasto 01.01	27 500,00	0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman lisäys	90 000,00	27 500,00
SVOP rahasto 31.12	117 500,00	27 500,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	-26 886,99	0,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	-26 886,99	0,00
Tilikauden voitto (-tappio)	-32 809,79	-26 886,99
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>57 803,22</b>	<b>613,01</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>60 303,22</b>	<b>3 113,01</b>

## Laskelma yhtiön varojen riittävydestä

### Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	117 500,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-26 886,99
Tilikauden voitto	-32 809,79
Vapaa oma pääoma yhteensä	57 803,22

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

Helsinki 5.3.2024

---

Merja Rukko  
Hallituksen puheenjohtaja

---

Kimmo Kuisma  
Hallituksen jäsen

---

Sami Lindström  
Hallituksen jäsen

---

Mikko Syrjänen  
Toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsinki \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2024

---

Tilintarkastusrengas Oy  
Matti Koskelainen, HT

## Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

## Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

**KIMMO TAPANI KUISMA**

a5ea5cc2-df25-43c6-a8c5-d513a4c4d105 - 2024-03-14 17:57:17 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 9a50f59b-9bb0-446e-84c2-2e46b4e5dd35 - FI

**MIKKO MATIAS SYRJÄNEN**

4cc82cb4-a1bd-4187-aa58-9669e6fd84db - 2024-03-18 16:55:04 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 51e94f27-dd6d-43b4-a4b7-593d27d4c6e2 - FI

**MERJA TELLERVO RUKKO**

4876fc94-6f9e-4e8e-ade0-30a3871c0a3a - 2024-03-21 14:03:02 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 47324734-e190-4918-a175-ec6d075fd7bf - FI

**SAMI LINDSTRÖM**

cf09d83e-c335-4a8b-bf68-91fc412c5cf6 - 2024-03-21 14:43:47 UTC +02:00  
BankID / MobileID - d88488ba-7122-4078-853b-26beb4eb5313 - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmenteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

**MATTI JOHANNES KOSKELAINEN**

ee6965cd-9cf8-4d4c-a83e-e77ee5a1eb14 - 2024-04-28 12:28:42 UTC +03:00

BankID / MobileID - b79c918c-f49e-4a84-97d3-7d4e6f36c891 - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Lammenrannan Pysäköinti Oy -nimisen yhtiön yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet **Lammenrannan Pysäköinti Oy** -nimisen yhtiön (y-tunnus 3281997-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. - 31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä

väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, liitetiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## **Muut raportointivelvoitteet**

### **Muu informaatio**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonamme ei kata muuta informaatiota. Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti. Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 28. huhtikuuta 2024

## **Tilintarkastusrengas Oy**

Matti Koskelainen HT

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**MATTI JOHANNES KOSKELAINEN**

6c636bf8-be94-428a-87d3-ffd564b93cb5 - 2024-04-28 12:28:42 UTC +03:00

BankID / MobileID - b79c918c-f49e-4a84-97d3-7d4e6f36c891 - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende